



---

**TERMO ADITIVO**

**1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 089/2021 CELEBRADO ENTRE A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E EMANUEL NUNES MARQUES.**

A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, sediada na Rua treze de maio, s/n, Bairro Central, CEP 68.400-000, Cametá-Pará, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.311.333/001-58, neste ato representada pelo seu Secretário Municipal de Saúde, Sr. Klenard Attilio Ranieri, portador do CPF nº 427.055.412-68 e do RG nº 2440397, doravante denominado CONTRATANTE, O Sr. **EMANUEL NUNES MARQUES**, brasileiro, portador do CPF nº 443.316.492-53 E RG nº 2549890, resolvem celebrar o presente termo aditivo ao Contrato Administrativo nº 089/2021, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

**1 - OBJETO DO CONTRATO**

1.1. O objeto do contrato ora aditado trata-se do Aluguel de imóvel que funciona o **DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE**, para atender a Secretaria Municipal de Saúde.

**2 - OBJETO DO TERMO ADITIVO**

2.1 O presente termo aditivo tem por objeto prorrogação de prazo.

2.2. Fica prorrogado, com fundamento no art. 57, inciso II da lei nº 8.666/93, o prazo de vigência deste instrumento pelo período de **12 (doze) meses, iniciando em 16.06.2022 e finalizando em 17.06.2023.**



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ



---

**3 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:**

3.1 As despesas decorrentes desta contratação correram por conta da seguinte programação orçamentaria:

**Classificação Institucional: 06 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**

**Classificação Funcional: 10 305 0245 2142 0000 BLVIS – MANUTENÇÃO DEPART. DE VIGILANCIA EM SAÚDE.**

**Classificação Econômica: 3.390.36.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA FÍSICA**

**Fonte de Recursos: 15000000 RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS**

**4 - DA RATIFICAÇÃO DE CLAÚSULAS**

4.1. Ficam mantidas as demais obrigações estabelecidas em contrato, não alteradas pelo presente Termo Aditivo.

Cametá, 16 de Junho de 2022.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ



**KLENARD ATTILIO RANIERI**

**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CAMETÁ**  
**CONTRATANTE**

**EMANUEL NUNES MARQUES**

**CPF: 443.316.492-53**

**CONTRATADO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

---

**CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 01.DL031 /2022**

**CONTRATO DE REVISÃO DE ALUGUEL DO IMÓVEL ONDE FUNCIONA O DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CAMETÁ / SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E EMANUEL NUNES MARQUES, CONFORME SE DECLARA ABAIXO.**

**LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMETÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, com sede na Rua 13 de Maio, s/nº, bairro Centro, CEP 68.400-000, Cametá-PA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. **11.311.333/0001-58**, doravante denominada **LOCATÁRIA**, neste ato representado pelo seu titular Sr. **KLENARD ATILIO RANIERI**, portador do CPF nº 427.055.412-68 e do RG nº 2440397 SSP/PA, residente e domiciliado nesta cidade, Secretário Municipal de Saúde, doravante denominado **LOCATÁRIO**.

**LOCADOR: EMANUEL NUNES MARQUES**, brasileiro, paraense, pessoa física, inscrito no CPF nº 443.316.492-53 e RG nº 2549890, expedida pela SSP/PA, residente e domiciliado nesta cidade de Cametá/PA, doravante denominado de **LOCADOR**.

As partes acima qualificadas e ao final subscritas, têm entre si justo e convencionado o presente contrato, na forma e condições estipuladas nas células abaixo.

**01. CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO**

01.01. O objeto do presente contrato refere-se à revisão de valor da locação do imóvel onde funciona o **DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE** localizado na Travessa João Augusto, nº. 847, bairro Trigueiro, Cametá/PA, contendo as seguintes dimensões: o imóvel para locação, divide-se em 03 (três) pavimentos, cada um com área de 74m<sup>2</sup> totalizando 222m<sup>2</sup>, divididos em 02 (duas) salas comerciais, 01 (um) escritório, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa/cozinha, 03 (três) banheiros, 01 (um) terraço, bem como as instalações hidráulicas e elétricas estão em bom estado de funcionamento.

**02. CLÁUSULA SEGUNDA: DO OBJETIVO**

02.01. O imóvel ora locado é destino ao funcionamento do **DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE**.

02.02. Quando da construção de prédio próprio o imóvel será restituído ao seu proprietário de direito com as devidas restituições e benfeitorias necessárias a conservação da propriedade e privacidade dos ocupantes do imóvel, não ficando nenhuma despesa ou prejuízo de eventuais obras realizadas no local.

02.03. Todas e quaisquer benfeitorias úteis e necessárias que possam sofrer alteração ou deterioração



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

---

em prejuízo ao proprietário serão restituídas quando do término do contrato de locação.

**03- CLÁUSULA TERCEIRA: DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

03.01- Os recursos orçamentários para receptionar os custos da presente locação estão previstos no Orçamento Municipal vigente sob as seguintes rubricas:

**UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**

**CLASSIFICAÇÃO INSTITUCIONAL: 10 SAÚDE;**

**CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL: 10 305 0245 2142 0000 BLVIS – MANUTENÇÃO DEPARTAMENTO DE VIGILANCIA EM SAÚDE;**

**CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 3.3.90.36.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA FÍSICA;**

**FONTE DE RECURSOS: 010030000.**

**FICHA: 794**

**04- CLÁUSULA QUARTA: DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A **LOCAÇÃO** de imóvel, consubstanciada no presente instrumento, foi objeto de dispensa de licitação, de acordo como disposto no art. 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, conforme Processo de Dispensa de Licitação nº **031 – MUNICIPIO DE CAMETÁ - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE/ DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE**, ao qual se vincula.

**05- CLÁUSULA QUINTA – DO VALOR DO CONTRATO**

O valor mensal do aluguel será de **R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais)**, o qual será depositado no mês vencido da locação, na conta corrente empresarial do **LOCADOR**.

**06- CLÁUSULA SEXTA – DA FORMA DE PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado mediante a apresentação de recibo, no 10º dia útil do mês subsequente, a contar da data em que este for atestado (o que deverá até cinco dias após o recebimento do mesmo), sendo que deverá ser apresentado no início do mês subsequente ao da locação, indicando no mesmo os dados bancários do **LOCADOR**, para que possa ser emitida a ordem Bancária de Pagamento.

**07- CLÁUSULA SÉTIMA – DA VIGÊNCIA**

Este Contrato vigorará por um período de 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua lavratura, podendo ser prorrogado nos termos do inciso II, artigo 57, da Lei nº 8.666/93, com a devida correção de valores aplicados de praxe na localidade.

**08- CLÁUSULA OITAVA – DA ALIENAÇÃO DO IMÓVEL**

08.01. Este contrato continuará em vigor na hipótese de alienação a terceiros, a qualquer título, do imóvel locado, podendo A **LOCATÁRIO** promover a inscrição deste contrato de locação no registro de imóveis competente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

---

08.02. Obriga-se o **LOCADOR** a dar ciência deste contrato ao futuro adquirente, que deverá respeitar o que foi pactuado no presente instrumento.

**09- CLÁUSULA NONA – DA DESAPROPRIAÇÃO**

Na desapropriação do imóvel locado, ficarão a **LOCATÁRIA** e o **LOCADOR** automaticamente desobrigados por todas as cláusulas deste contrato, sendo considerado o valor venal do imóvel.

**10- CLÁUSULA DÉCIMA – DA CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL**

10.01. A **LOCATÁRIA** fica desde já autorizado a realizar no imóvel, locado todas e quaisquer obras e benfeitorias necessárias ou úteis para execução da finalidade pública a ser atendida pela presente locação, sendo desnecessário prévio e expreso consentimento do **LOCADOR**.

10.02. As despesas provenientes da realização de quaisquer alterações na estrutura física do imóvel locado, serão custeadas pela **LOCATÁRIA**, ficando acordado entre as partes que estas adaptações serão retiradas pela mesma quando da entrega do imóvel, deixando assim o imóvel em seu estado original referente a data da assinatura do presente contrato.

10.03. Caso o **LOCADOR** possua interesse em manter em sua propriedade as benfeitorias já realizadas deverá este expressar por escrito para que não sejam removidas, não gerando qualquer ônus a mais ao mesmo.

10.04. Findo o prazo da locação, será o imóvel devolvido ao **LOCADOR** nas condições em que foi recebido pela **LOCATÁRIA**, tais como reconstrução de benfeitorias pré-existentes (fossas, caixa d'água), pintura e limpeza, salvo os desgastes naturais decorrentes de caso fortuito e força maior.

**11- CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DOS ENCARGOS**

11.01. Além do aluguel mensal, enquanto o imóvel de que trata este contrato estiver sob a responsabilidade da **LOCATÁRIA**, nas épocas próprias e proporcionalmente ao período locado, pagará diretamente nas repartições arrecadadoras, taxas e tarifas compreendidas, tais como: água, energia elétrica, e esgoto, **NÃO se responsabilizando pelo pagamento do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)**.

11.02. A **LOCATÁRIA** se obriga a entregar ao **LOCADOR**, sempre que solicitado por escrito, todos os recibos e comprovantes de pagamentos das taxas e tarifas mencionados no caput desta cláusula no prazo máximo de 10 (dez) dias, contados da solicitação formal de entrega dos referidos documentos.

**12- CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR**

Por este instrumento, o **LOCADOR** obriga-se:

- a) Apresentar neste ato o Título de Propriedade da referida área;
- b) Cumprir rigorosamente todas as especificações contidas neste instrumento;
- c) Comunicar ao Fiscal do Contrato, por escrito, qualquer anormalidade na execução do presente instrumento e prestar os esclarecimentos julgados necessários;
- d) Pagamento do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano).

**13- CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

---

Por este instrumento, a **LOCATÁRIA** obriga-se a:

- a) Proporcionar todas as facilidades para que a **CONTRATADA** possa desempenhar os compromissos assumidos neste contrato;
- b) Promover os pagamentos nas condições e prazos estipulados.
- c) Zelar pela conservação e manutenção das estruturas imobiliárias existentes no local.

**14- CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA ALTERAÇÃO DO CONTRATO**

Este Contrato poderá ser alterado nos previstos no art. 65, da Lei nº 8.666/93, desde que haja interesse da **LOCATÁRIA**, com a apresentação das devidas justificativas.

**15- CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DAS PENALIDADES**

Além do dever de respeitar a **LOCATÁRIA** por eventuais perdas e danos causados pelo **LOCADOR**, por descumprir compromissos contratuais (quais sejam tão somente a cedência do espaço estipulado para o trânsito de veículos) definidos neste instrumento, poderão ser-lhe impostas, sem prejuízo das sanções elencadas nos artigos 81 a 88 da Lei nº 8.666/93.

**16- CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA RESCISÃO**

16.01. A inexecução total ou parcial deste contrato por parte do **LOCADOR** assegurará a **LOCATÁRIA** o direito de rescisão nos termos do artigo 77 da Lei nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, bem como nos casos citados no artigo 78 da mesma lei, garantida a prévia defesa sempre mediante notificação por escrito.

16.02. A rescisão também se submeterá ao regime previsto no artigo 79, seus incisos e parágrafos, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

**17- CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA COMUNICAÇÃO ENTRE AS PARTES**

17.01. Os atos de comunicação entre as partes, relativamente à execução deste contrato, serão formalizados através de documentos escritos, devendo o destinatário cientificar o recebimento.

17.02. Caso a parte se recusar ao recebimento formal da comunicação/notificação, o fato será atestado por 2 (duas) testemunhas idôneas, presentes no ato da entrega do documento, valendo como prova de seu recebimento.

**18- CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA PUBLICAÇÃO**

A **LOCATÁRIA** providenciará a publicação do presente Contrato, em extrato, no Diário Oficial do Estado, conforme determina o Parágrafo Único, do artigo 61, da Lei nº 8.666/93.

**19- CLÁUSULA NONA – DO FORO**

As controvérsias decorrentes deste contrato serão dirimidas no foro da Comarca de Cametá/ PA, pela Justiça Estadual, com renúncia expressa a outro, por mais privilegiado que seja para dirimir quaisquer questões oriundas deste Contrato.

Por estarem de acordo, lavrou-se o presente Termo, em 03 (três) vias de igual teor e forma, as quais



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

---

foram lidas e assinadas pelas partes contratantes, na presença das testemunhas abaixo indicadas.

Cametá (PA), 20 de Maio de 2022.

**KLENARD ATILIO RANIERI**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
CONTRATANTE

**EMANUEL NUNES MARQUES**  
**CPF: 443.316.492-53**  
CONTRATADO