

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I. DESONERADO
SERVIÇO PÚBLICO MUNICIPAL
CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) – TIPO I, LOCALIZADA
NA VILA DE TORRES, NA CIDADE DE CAMETÁ-PA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			
ITEM	DESCRIÇÃO		TAXA (%)
1.1	MÃO DE OBRA		1,50%
1.2	TRANSPORTES		1,00%
1.3	MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DO ESCRITÓRIO CENTRAL		0,50%
1.4	DESPESAS DIVERSAS		0,50%
1.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,50%
2 - DESPESAS FISCAIS			
ITEM	DESCRIÇÃO		TAXA (%)
2.1	ISS		5,00%
2.2	COFINS		3,00%
2.3	PIS		0,65%
2.4	CPRB		4,50%
TAXA REPRESENTATIVA DOS IMPOSTOS		I	13,15%
3 - OUTROS			
ITEM	DESCRIÇÃO		TAXA (%)
3.1	BONIFICAÇÃO DA EMPRESA (LUCRO)	L	5,00%
3.2	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%
3.3	SEGURO OBRIGATÓRIO+GARANTIA	S+G	0,40%
3.4	RISCOS E IMPREVISTOS	R	0,50%
BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I.)			27,48%

FÓRMULA DO BDI (APROVADA PELO TCU)

A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento, a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{1 - I} - 1$$

OBS:

Ressalte-se que a taxa de BDI deve incidir sobre o **custo direto total da obra** para que se obtenha o preço de venda. Os componentes relativos à tributação encontram-se no denominador justamente porque suas taxas incidem sobre o preço final (ou de venda).

Cametá, 05 de novembro de 2021.

Walter Júnior Castro Marçal
Engenheiro Civil
CREA-PA: 13138 - D