

LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01. **UNIDADE REQUERENTE:** Prefeitura Municipal de Cametá, CNPJ: 05.105.283/0001-50.

02. **FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Funcionamento do DEPÓSITO DE MATERIAIS DA PMC.

03. **ENDEREÇO DA LOCAÇÃO:** Travessa Marquês de Pombal s/nº, Aldeia.

01. **IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Raimundo de Jesus Barreiros Braga, portador do CPF: 142.384.032-15 e RG: 3273847

02. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel para locação possui uma área total de 1050m².

03. **VISTORIA:** No dia 08 de novembro de 2021 pelo turno da tarde, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

04. **RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:**

- Fernando Assunção Camarinha CREA-PA: 1516241070

05. **CONCLUSÕES:**


- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações com base nas necessidades do locatário.
- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel em questão, se adequa ao funcionamento do DEPOSITO DE MATERIAIS DA PMC.



- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** O imóvel é compatível com as finalidades em questão.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais), valor compatível com as finalidades da locação.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se com base em sua estrutura e área, que se adequam a finalidade do funcionamento do DEPÓSITO DE MATERIAIS DA PMC.

06. LOCAL E DATA: Cametá, 08 de Novembro de 2021.

07. ASSINATURA DO VISTORIADOR:


Fernando Assunção Camarinha
Engenheiro Civil
CREA-PA 1516241070



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-PA.

Interessado(a)

Profissional: FERNANDO ASSUNCAO CAMARINHA

Registro: 1516241070

CPF: 012.920.242-83

Endereço: PRAÇA TRAVESSA BENJAMIN CONSTANT, 139, ALTOS, CENTRO, CAMETÁ, PA, 68400000

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 14/03/2017

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART. 07 E 25 RES. 218/73

Restrições: Sem Identificação

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARÁ-UFGA-TUCURUI

Data de Formação: 24/02/2017

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se um crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2020 (3/3)

Autos de Infração

Nada consta

