

LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01. **UNIDADE REQUERENTE:** Secretaria Municipal de Transportes terras e Obras – PMC, CNPJ: 05.105.283/0001-50.
02. **FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Funcionamento do DEPÓSITO DE CIMENTO DA SETTOB.
03. **ENDEREÇO DA LOCAÇÃO:** Rua Adilson Machado nº 792, São Benedito.
01. **IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Gustavo Hugo de Oliveira Guimarães, portador do CPF: 061.168.912-09 e RG: 5505196.
02. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel para locação possui uma área total de 173,85m².
03. **VISTORIA:** No dia 23 de novembro de 2021 pelo turno da tarde, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.
04. **RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:**
- Larissa Fernandes do Nascimento/ CREA-PA: 1519801920
05. **CONCLUSÕES:**
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações com base nas necessidades do locatário.
 - **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel em questão, se adequa ao funcionamento do DEPÓSITO DE CIMENTO DA SETTOB, oferecendo boas

condições para o atendimento ao público, bem como para a execução das atividades pelos servidores.

- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:**

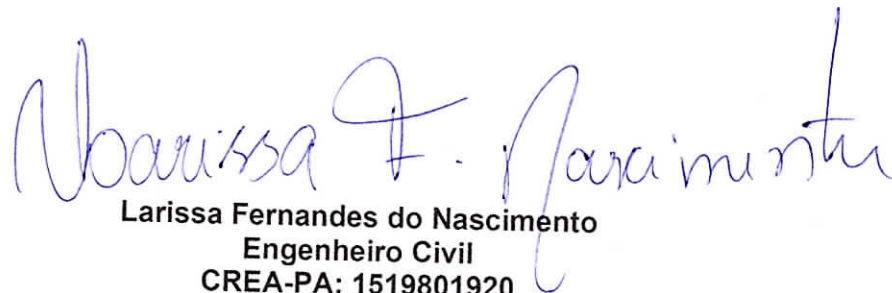
O Imóvel é compatível com as finalidades da locação.

- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais), valor compatível com as finalidades da locação

- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se com base em sua localização e acessibilidade (São Benedito), bem como em sua estrutura e área, que se adequam a finalidade do funcionamento do DEPÓSITO DE CIMENTO DA SETTOB.

06. LOCAL E DATA: Cametá-Pa, 21 de Janeiro de 2022.

07. ASSINATURA DO VISTORIADOR:



Larissa Fernandes do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA-PA: 1519801920

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA**
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-PA

Nº 227387/2021

Emissão: 19/01/2021

Validade: 31/03/2022

Classe: 04B20

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho em virtude da Lei 5.194/66 de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o profissional em questão encontra-se em conformidade com o CREA-PA.

Interessado(a)

Profissional: LARISSA FERNANDES DO NASCIMENTO

Registro: 1519801920

CPF: 025.340.382-06

Endereço: RUA RUA DR FREITAS, 1554, NOVO. CAMETÁ, PA, 68400000

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAIS)

Data de registro: 15/01/2021

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRA CIVIL

Atribuição: ART. 07 RES. 218 73

Restrições: Sem Identificação

Instituição de Ensino: CENTRO UNIVERSITARIO METROPOLITANO DA AMAZONIA OESTE PARÁ

Data de Formação: 27/12/2018

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais aqui contidos.
- Valido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano 2021 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

