

LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01. UNIDADE REQUERENTE: Prefeitura Municipal de Cametá, CNPJ: 05.105.283/0001-50.

02. FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Funcionamento do DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO-DECOM.

03. ENDEREÇO DA LOCAÇÃO: Travessa Floriano Peixoto Nº 191, Centro.

01. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: Zélia Cursino Redig, portador do CPF: 039.725.932.87 e RG: 1854952.

02. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel para locação possui uma área total de 83,9m², divididos em: uma (01) recepção, três (03) salas, uma (01) copa/cozinha, um (01) banheiro.

03. VISTORIA: No dia 21 de novembro de 2021 pelo turno da tarde, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

04. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:

- Walter Junior Castro Marçal


05. CONCLUSÕES:

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações com base nas necessidades do locatário.

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel em questão, se adequa ao funcionamento do DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO- DECOM.
- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** O imóvel é compatível com as finalidades em questão.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais), valor compatível com as finalidades da locação.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se com base em sua estrutura, área e boa localização, que se adequam a finalidade do funcionamento do DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO- DECOM.

06. LOCAL E DATA: Cametá, 22 de Fevereiro de 2022.

07. ASSINATURA DO VISTORIADOR:


Walter Junior Castro Marçal
Engenheiro Civil

Walter Jr. C. Marçal
Engº Civil
CREA/PA 13138-D