



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
ESTADO DO PARÁ

DECRETO Nº 322 DE 25 DE OUTUBRO DE 2023.

Dispõe sobre a aprovação de Alteração do Loteamento Urbano denominado “Residencial Jardim Imperial”.

O Prefeito Municipal de Cametá, Estado do Pará, Sr. VICTOR CORRÊA CASSIANO, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município e nos termos do que dispõe a Lei Federal nº 6.766/79, e

CONSIDERANDO que o artigo 28 da Lei Federal nº 6.766/79, que disciplina o Parcelamento de Solo para fins urbanos, dispõe sobre a possibilidade de alteração de projeto de loteamento;

CONSIDERANDO que as alterações apresentadas restringem-se a lotes ainda não comercializados;

CONSIDERANDO que foram destinadas áreas públicas em percentuais satisfatórios e com boa distribuição espacial e geográfica no empreendimento;

CONSIDERANDO que todos os requisitos da Lei Federal 6.766/79 foram observados;

CONSIDERANDO o parecer técnico favorável no Processo Administrativo nº 7.716/2016;

DECRETA:

Art. 1º - Fica **APROVADA** a alteração do loteamento urbano particular denominado “**RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL**”, de propriedade da empresa **JARDIM IMPERIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.471.556/0001-50, sediada na rua 23 de Novembro, nº 2010, sala 102, Centro, nesta cidade de



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
ESTADO DO PARÁ

Cametá, cujo registro, datado de 24 de Outubro de 2016, está anotado no R-4 da Matrícula nº 106 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cametá, Pará, com a alteração constante na AV-8, de 03 de dezembro de 2020.

Art. 2º - O Loteamento “**RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL**”, dentro do perímetro urbano do Município de Cametá, com área total de 540.006,67 m², passa a ser composto por 1.185 lotes vendáveis.

Parágrafo único - O imóvel tem a seguinte descrição: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P.02**, de coordenadas **N 9.752.126,50 m.** e **E 662.791,71 m.**, situado no limite da **TERRAS DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL** com **PRELAZIA DE CAMETÁ**, deste, segue com azimute de 126°55'53" e distância de 2.600,02 m., confrontando neste trecho com **PRELAZIA DE CAMETÁ**, até o vértice **P.01**, de coordenadas **N 9.750.564,25 m.** e **E 664.870,05 m.**; deste, segue com azimute de 253°09'17" e distância de 5,18 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.39**, de coordenadas **N 9.750.562,75 m.** e **E 664.865,09 m.**; deste, segue com azimute de 253°50'28" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.38**, de coordenadas **N 9.750.559,97 m.** e **E 664.855,48 m.**; deste, segue com azimute de 254°44'46" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.37**, de coordenadas **N 9.750.557,34 m.** e **E 664.845,84 m.**; deste, segue com azimute de 255°39'00" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.36**, de coordenadas **N 9.750.554,86 m.** e **E 664.836,15 m.**; deste, segue com azimute de 256°33'17" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.35**, de coordenadas **N 9.750.552,54 m.** e **E 664.826,42 m.**; deste, segue com azimute de 257°27'33" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.34**, de coordenadas **N 9.750.550,36 m.** e **E 664.816,66 m.**; deste, segue com azimute de 258°21'48" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.33**, de coordenadas **N 9.750.548,35 m.** e **E 664.806,87 m.**; deste, segue com azimute de 259°16'07" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.32**, de coordenadas **N 9.750.546,49 m.** e **E 664.797,04 m.**; deste, segue com



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
ESTADO DO PARÁ

azimute de 260°10'21" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.31**, de coordenadas **N 9.750.544,78 m.** e **E 664.787,19 m.**; deste, segue com azimute de 261°04'37" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.30**, de coordenadas **N 9.750.543,23 m.** e **E 664.777,31 m.**; deste, segue com azimute de 261°58'53" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.29**, de coordenadas **N 9.750.541,83 m.** e **E 664.767,41 m.**; deste, segue com azimute de 262°53'10" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.28**, de coordenadas **N 9.750.540,59 m.** e **E 664.757,49 m.**; deste, segue com azimute de 263°47'26" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.27**, de coordenadas **N 9.750.539,51 m.** e **E 664.747,54 m.**; deste, segue com azimute de 264°41'43" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.26**, de coordenadas **N 9.750.538,59 m.** e **E 664.737,59 m.**; deste, segue com azimute de 265°35'59" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.25**, de coordenadas **N 9.750.537,82 m.** e **E 664.727,62 m.**; deste, segue com azimute de 266°30'13" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.24**, de coordenadas **N 9.750.537,21 m.** e **E 664.717,64 m.**; deste, segue com azimute de 267°24'31" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.23**, de coordenadas **N 9.750.536,76 m.** e **E 664.707,65 m.**; deste, segue com azimute de 268°18'46" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.22**, de coordenadas **N 9.750.536,46 m.** e **E 664.697,55 m.**; deste, segue com azimute de 269°13'04" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.21**, de coordenadas **N 9.750.536,33 m.** e **E 664.687,65 m.**; deste, segue com azimute de 270°07'19" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.20**, de coordenadas **N 9.750.536,35 m.** e **E 664.677,65 m.**; deste, segue com azimute de 271°01'34" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.19**, de coordenadas **N 9.750.536,53 m.** e **E 664.667,65 m.**; deste, segue com azimute de 271°55'53" e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.18**, de coordenadas **N 9.750.536,86 m.** e **E 664.657,66 m.**; deste, segue com azimute de 272°50'08"



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
ESTADO DO PARÁ

e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.17**, de coordenadas **N 9.750.537,36** m. e **E 664.647,67** m.; deste, segue com azimute de $273^{\circ}44'24''$ e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.16**, de coordenadas **N 9.750.538,01** m. e **E 664.637,69** m.; deste, segue com azimute de $274^{\circ}38'39''$ e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.15**, de coordenadas **N 9.750.538,82** m. e **E 664.627,73** m.; deste, segue com azimute de $275^{\circ}32'55''$ e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.14**, de coordenadas **N 9.750.539,79** m. e **E 664.617,77** m.; deste, segue com azimute de $276^{\circ}27'13''$ e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.13**, de coordenadas **N 9.750.540,91** m. e **E 664.607,84** m.; deste, segue com azimute de $277^{\circ}21'27''$ e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.12**, de coordenadas **N 9.750.542,19** m. e **E 664.597,92** m.; deste, segue com azimute de $278^{\circ}04'42''$ e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.11**, de coordenadas **N 9.750.543,60** m. e **E 664.588,02** m.; deste, segue com azimute de $278^{\circ}08'13''$ e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.10**, de coordenadas **N 9.750.545,01** m. e **E 664.578,12** m.; deste, segue com azimute de $278^{\circ}08'13''$ e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.09**, de coordenadas **N 9.750.546,43** m. e **E 664.568,22** m.; deste, segue com azimute de $278^{\circ}08'13''$ e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.08**, de coordenadas **N 9.750.547,84** m. e **E 664.558,32** m.; deste, segue com azimute de $278^{\circ}08'15''$ e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.07**, de coordenadas **N 9.750.549,26** m. e **E 664.548,42** m.; deste, segue com azimute de $278^{\circ}08'12''$ e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.06**, de coordenadas **N 9.750.550,68** m. e **E 664.538,52** m.; deste, segue com azimute de $278^{\circ}08'13''$ e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.05**, de coordenadas **N 9.750.552,09** m. e **E 664.528,62** m.; deste, segue com azimute de $278^{\circ}08'14''$ e distância de 10,00 m., confrontando neste trecho com **BR-422**, até o vértice **P.04**, de coordenadas **N 9.750.553,51** m. e **E 664.518,72** m.; deste, segue com azimute de $309^{\circ}10'19''$ e distância de 90,09 m.,



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
ESTADO DO PARÁ

confrontando neste trecho com **JOSÉ MARTINS DE MIRANDA NETO**, até o vértice **P.04A**, de coordenadas **N 9.750.610,41** m. e **E 664.448,88** m.; deste, segue com azimute de **306°20'43"** e distância de **40,63** m., confrontando neste trecho com **JOSÉ MARTINS DE MIRANDA NETO**, até o vértice **P.04B**, de coordenadas **N 9.750.634,49** m. e **E 664.416,15** m.; deste, segue com azimute de **307°05'43"** e distância de **61,77** m., confrontando neste trecho com **JOSÉ MARTINS DE MIRANDA NETO**, até o vértice **P.04C**, de coordenadas **N 9.750.671,75** m. e **E 664.366,88** m.; deste, segue com azimute de **309°22'58"** e distância de **53,31** m., confrontando neste trecho com **JOSÉ MARTINS DE MIRANDA NETO**, até o vértice **P.04D**, de coordenadas **N 9.750.706,84** m. e **E 664.324,13** m.; deste, segue com azimute de **307°11'02"** e distância de **65,39** m., confrontando neste trecho com **JOSÉ MARTINS DE MIRANDA NETO**, até o vértice **P.04E**, de coordenadas **N 9.750.746,36** m. e **E 664.272,04** m.; deste, segue com azimute de **306°51'34"** e distância de **86,08** m., confrontando neste trecho com **JOSÉ MARTINS DE MIRANDA NETO**, até o vértice **P.04F**, de coordenadas **N 9.750.798,00** m. e **E 664.203,16** m.; deste, segue com azimute de **306°25'14"** e distância de **330,74** m., confrontando neste trecho com **JOSÉ MARTINS DE MIRANDA NETO**, até o vértice **P.04G**, de coordenadas **N 9.750.994,36** m. e **E 663.937,02** m.; deste, segue com azimute de **306°57'51"** e distância de **153,33** m., confrontando neste trecho com **JOSÉ MARTINS DE MIRANDA NETO**, até o vértice **P.04H**, de coordenadas **N 9.751.086,56** m. e **E 663.814,51** m.; deste, segue com azimute de **306°42'09"** e distância de **543,49** m., confrontando neste trecho com **JOSÉ MARTINS DE MIRANDA NETO**, até o vértice **P.04I**, de coordenadas **N 9.751.411,38** m. e **E 663.378,77** m.; deste, segue com azimute de **306°52'49"** e distância de **887,24** m., confrontando neste trecho com **JOSÉ MARTINS DE MIRANDA NETO**, até o vértice **P.03**, de coordenadas **N 9.751.943,85** m. e **E 662.669,07** m.; deste, segue com azimute de **33°52'41"** e distância de **220,00** m., confrontando neste trecho com **TERRAS DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL**, até o vértice **P.02**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Belém, de coordenadas **E 782.362,747**e **N 9.844.131,659**, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -51**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
ESTADO DO PARÁ

WGr/EGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.”

Art. 3º - O loteamento é formado por: a) 1.185 lotes vendáveis de áreas mistas, sendo 367 lotes de uso predominante comercial e 818 lotes de uso predominante residencial; b) 199.094,02 m² de áreas públicas municipais, assim distribuídas: 03 (três) áreas institucionais totalizando 37.282,07 m²; sistema viário totalizando 121.640,79 m²; além de 02 (duas) áreas verdes totalizando 40.171,16 m².

Art. 4º - O projeto urbanístico e a documentação apresentada pela empresa **JARDIM IMPERIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA** obedecem às exigências legais aplicáveis, conforme previsto na Lei Federal nº 6.766/79.

§ 1º - As obras de infraestrutura do referido loteamento encontram-se parcialmente executadas; as obras remanescentes deverão ser executadas conforme cronograma e projetos apresentados ao Município;

§ 2º - Após a conclusão das obras remanescentes, o empreendedor deverá doar a rede elétrica e o sistema de captação e distribuição de água às concessionárias locais, que deverão assumir imediatamente o fornecimento e a distribuição dos serviços.

Art. 5º - Após a conclusão satisfatória das obras, o Município expedirá Termo de Aceitação e Recebimento das Obras de Infraestrutura.

Art. 6º - A alteração do loteamento deverá ser averbada no cartório de registro de imóveis competente.

Art. 7º - Este decreto entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
ESTADO DO PARÁ

Publique-se, Registre-se, Dê-se Ciência e Cumpra-se

Prefeitura de Cametá- Pará, 25 de outubro de 2023.

VICTOR CORREA CASSIANO
Prefeito Municipal de Cametá